

NUM. 1203. CONDUCCION DE AGUAS PARA ABASTECIMIENTO DE PONCE.

D. Pedro Diez Romero, Abogado de los Tribunales de la Nacion, ex-Diputado a Cortes, ex-Consejero de Administracion, Jefe de Administracion de 1.ª clase, Secretario del Gobierno General de Puerto-Rico.

Hago saber que el Ayuntamiento de Ponce ha presentado un proyecto de conduccion de aguas para el abastecimiento de aquella villa, tomando 23,15 litros del rio Portugués por medio de una presa situada á unos tres kilómetros de la poblacion, y atravesando con las obras varias heredades de propiedad particular; y en virtud del artículo 8.º de la ley de bases generales de obras públicas de 14 de Noviembre de 1868, se hace público en este periódico oficial para que todo el que se crea perjudicado en el aprovechamiento de las aguas, y con las obras de conduccion, puede reclamar por escrito ante el Alcalde de Ponce dentro del término de quince dias contados á partir de la publicacion del edicto en aquella villa, en cuya Alcaldía obrarán todos los documentos del proyecto.

Puerto-Rico, 29 de Agosto de 1874.— Pedro Diez Romero. 3—1 1991

CAPITANIA GENERAL DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

ESTADO MAYOR.

Próxima á quedar vacante la plaza de Maestro de Cornetas del Batallon Infantería de Oádiz, por cumplir el tiempo de su empleo en el servicio el que actualmente le desempeña, podrán dirigir sus solicitudes los aspirantes á cubrirla, al Sr. Coronel Teniente Coronel 1.º Jefe de dicho Batallon en el término de 15 dias, á contar desde esta fecha.

De orden del Excmo. Sr. Capitan General se inserta en la GACETA OFICIAL de esta Isla para general conocimiento Puerto-Rico 22 de Agosto de 1874.— El Coronel Jefe de E. M., Manuel Cortes de Bernabé. 3—2 1976

Administracion General Económica DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

El dia 25 del mes de Setiembre próximo y hora de la una de la tarde, se celebrará la subasta pública en el local que ocupa esta Administracion ante la Junta de Almonedas, presidida por el Ilmo. Sr. Jefe Económico ó por el funcionario en quien S. S. se sirva delegar su representacion, para el remate y adjudicacion en venta de los solares que quedan por subastar de propiedad del Estado, en las afueras de Puerta de tierra números 1.º y 2.º, señalados en los planos con los números que á continuacion se expresan y bajo las condiciones siguientes:

Table with 3 columns: NUM. DEL SOLAR, IMPORTE DEL SOLAR (PESETAS, CENTMS.), and 1.º barrio. Rows 27-107.

1.º Los precios fijados á cada solar están conformes á su valoracion y no se admitirá proposicion que por lo ménos no cubra el importe que salen á la venta. 2.º Las proposiciones se harán en pliegos cerrados acompañando carta de pago que acredite haber depositado en Tesorería 50 pesetas para estar al resultado del remate; cuyos pliegos deberán presentarse en el despacho del Ilmo. Sr. Presidente media hora antes de la marcada para la subasta. 3.º No se admitirán proposiciones para más

de un solar en cada pliego. Los que aspiren á dos ó mas solares, consignarán sus proposiciones separadamente por cada uno.

4.º En el sobre de cada pliego se expresará el número del solar á que se dirija la proposicion y el nombre del licitador.

5.º Una vez depositados los pliegos no podrán retirarse bajo ningún pretexto, hasta tanto se haya verificado el escrutinio.

6.º Tendrán preferencia las proposiciones que se hagan bajo condiciones de inmediato pago, ó menor número de plazos á juicio de la Junta.

7.º Las proposiciones se ajustarán en su forma y términos al modelo que se insertará al pié de las presentes reglas.

8.º Los que actualmente ocupen los terrenos de que se trata en virtud de título en forma, concedido por la autoridad competente y tengan en ellos casas construidas con anterioridad á la época que expresa la condicion 9.ª, continuarán en el uso del solar con tal que se avengan á cubrir la mayor oferta que por el mismo se haga á la Hacienda, y sin perjuicio de las exigencias del nuevo trazado, respecto de los que se hallen situados en puntos que hayan de quedar libres y desembarazados para uso público y de las Armas.

Para optar el beneficio de esta condicion, será preciso que el interesado concurra al acto de la subasta y manifieste en él que se conforma con el presente pliego de condiciones y con la proposicion más ventajosa que se haya hecho, ó con la tasacion, á falta de proposiciones, y se comprometa á cubrirla obligando al efecto la casa que se consideró motivo de la preferencia.

Es requisito indispensable para obtener dicha preferencia, presentar en el acto los siguientes documentos, sin los cuales no tendrá lugar aquella.

Título legal de concesion en usufructo ó arrendamiento.

Recibo que acredite la completa solvencia ó pago regular del canon estipulado.

Recibo del último tercio de la contribucion real devengada por subsidio.

9.º No se concederá preferencia alguna á los que disfruten terrenos, por los solares que no estén fabricados ó en fábrica antes de un mes anterior al remate, los cuales se adjudicarán al mejor postor sin distincion de persona ni privilegio alguno.

10.º Entre dos ó mas proposiciones iguales y en igualdad de circunstancias de los que las formulen, decidirá la preferencia una licitacion oral que durará por lo ménos diez minutos únicamente entre sus autores, pasando de cuales se terminará cuando lo disponga el Presidente, apareciéndose antes por tres veces.

11.º No se admitirá puja sobre la manifestacion de aquellos á quienes se concede el derecho de tanteo, por hallarse dentro de los requisitos de la condicion 8.ª

12.º A los ocho dias de la subasta se dará posesion á los adjudicatarios de los solares que hubieren rematado, asistiendo de oficio un oficial de la Administracion en representacion de la misma, y un Ingeniero civil ó Arquitecto que demarcará los límites sobre el terreno con el Escribano de Hacienda que estenderá el título de propiedad.

13.º Dentro de cuatro dias despues de la subasta presentará el adjudicatario en la Administracion la carta de pago por el importe de lo que haya de abonar al contado. En caso de faltar á esta condicion, quedará de hecho rescindida la adjudicacion y á beneficio del Tesoro el depósito de que trata la condicion 2.ª, sacándose el solar á nueva licitacion.

14.º Quedará afecto al cumplimiento de todos y cada uno de los compromisos aceptados por el comprador el solar vendido, hasta la completa cancelacion de un importe, quedando prohibido vincularlo, ni pasarlo á manos muertas así como celebrar contratos sin conocimiento y consentimiento de la Hacienda pública, bajo nulidad de los que se celebren sin estos requisitos.

15.º Los terrenos que se enagenan continarán sujetos á las servidumbres militares que correspondan en general á todos los de las zonas estratégicas y en particular á cada solar, segun la en que esté situado, insertando al efecto el present. pliego de condiciones en el título de propiedad que se expida.

16.º Los gastos del referido título que se estenderá por el Escribano de Hacienda, y los demás que se deriven de las indemnizaciones causadas por el estudio, tasacion y designacion del terreno, serán de cuenta de los adjudicatarios.

17.º Las servidumbres á que se refiere la misma condicion 15.ª, así como los requisitos que habrán de llenar los adjudicatarios, segun lo dispuesto por la Superioridad en vista de los informes del Cuerpo de Ingenieros de la Plaza y de la Inspeccion de Obras públicas son las siguientes:

1.º Que en ninguna parte podrá practicarse modificación alguna en el terreno, como abrir zanjas, hacer desmontes ó terraplenes sin conocimiento y autorizacion de la autoridad militar, que concederá el permiso ó no segun la influencia que aquellos trabajos pudieran tener sobre la defensa de la plaza, previos los informes que tenga á bien pedir. 2.º En el término preciso de seis meses des-

pues de la adjudicacion se construirá en los solares que ahora se enagenan, edificios que no excedan de un solo piso cubiertos de cinc, hierro ondulado ó bien de tejam. Pasados los seis meses, la autoridad podrá proceder á lo que hubiere lugar, con arreglo á las disposiciones municipales respecto de los solares no construidos.

3.º Todas las instancias que se promuevan para ejecutar las mencionadas reparaciones ó para construir casas en los sitios que se permitiere, se cursarán en la forma que previene la Real Orden de 13 de Febrero de 1845 á cuyas prescripciones quedarán sujetas las construcciones.

4.º La altura mínima de los pisos sobre el terreno natural será de 30 centímetros.

5.º La figura y posicion del perímetro edificado dentro de cada solar, queda al arbitrio del comprador ó poseedor que en lo sucesivo hubiere, sin que esté obligado á colocar la fachada en el plano de las alineaciones proyectadas, pero será preciso que la relacion del espacio habitable ó cubierto de la extension del solar, no exceda de 7/10, reservándose el resto para patios, corrales ó vestíbulos descubiertos.

6.º No podrá habitar mas de una persona, por cada 10 metros superficiales de edificio cubierto en estas viviendas.

Puerto-Rico 24 de Agosto de 1874.—Luis de Sagredo.

MODELO DE PROPOSICIONES.

Don N. N. ... vecino de ... enterado de las condiciones establecidas para la venta de los solares del Estado en Puerta de tierra, segun se publica en la GACETA del dia ... y conforme con ellas ofrece por el solar marcado con el número ... la cantidad ... (en números y letras) pesetas al contado (ó á plazos expresando terminantemente los periodos.)

Puerto-Rico de 1874. Modelo del sobre escrito que contenga las proposiciones. 4.º Proposicion al solar núm. ... presentado por D. N. N. ... 3—1 1978

Presidio Provincial de Puerto-Rico. MAYORIA.

Debiendo procederse á la construccion de una muda de ropa para cada uno de los confinados del Presidio Provincial y Correccional que se hallan presentes en la revista administrativa del próximo mes de Setiembre, y las demás que sean necesarias para los penados de nueva entrada, hasta el 31 de Diciembre siguiente, compuestas las de los cabos de cuartel y de vista, de blusa, pantalón y chaqueta, y las de los presidiarios de solo pantalón y blusa, y aprobado por el Excmo. Sr. Gobernador General, el pliego de condiciones que ha de regir en la subasta de dicha ropa, que tendrá lugar el dia 7 de Setiembre á la una de la tarde, en la oficina de la Comandancia de este establecimiento, se hace saber por medio del periódico oficial, para la concurrencia de licitadores, hallándose de manifiesto en esta Mayoria de mi cargo, el pliego de condiciones que se cita; debiendo entenderse que los pliegos no se recibirán hasta despues de constituida la Junta de subasta en sesion.

Puerto Rico 24 de Agosto de 1874.—El Mayor 2.º Jefe, Enrique Tovar.—V.º B.º—P. A. el Comandante 1.º Jefe, El Comandante Capitán 2.º Jefe, Tovar. 3—2 1979

PROVIDENCIAS JUDICIALES.

Don Joaquin Ceferino Fernandez Juez de 1.ª Instancia de Humacao y su partido judicial.

Por el presente, cito, llamo y emplazo á todos los acreedores del Presbítero D. Miguel de Navas y Aosta, vecino hacondado de Fajardo para que á la una de la tarde del dia nueve de Setiembre próximo venidero, comparezcan ante este Juzgado por sí ó por medio de apoderados en forma á celebrar la Junta general con el fin de tratar de la espera que aquel ha solicitado, previéndose á todos los acreedores que se presenten con el título de su crédito bajo apercibimiento de no ser admitidos en ella, pues así lo tengo mandado por auto de esta fecha á petición del deudor.

Dado en Humacao á 19 de Agosto de 1874.—Fernandez.—Por mandado de S. S.º, Eujenio de Torres. 3—3 1956

Don Demetrio Santaella y Canales, Juez de 1.ª Instancia de esta Villa y su partido judicial.

Al público hago saber que en las diligencias de cumplimiento de la sentencia superior recaída en el rollo de la causa criminal seguida contra Juan Nepomuceno Febler por raptor, se ha dispuesto se saquen á pública subasta las 27 cuerdas de terrenos embargadas al procesado, situa-

Jay en el barrio de Michael arriba de esta jurisdiccion y que han sido tasadas en la suma de 575 pesos señalándose para que tenga lugar el acto de remate, el dia 15 de Setiembre entrante á la una de su tarde en los estrados del Juzgado.—Y se hace notorio para concurrencia de licitadores.

Ponce, Agosto 19 de 1874.—Demetrio Santaella.—Por su mandado y por estar haciendo uso de licencia el originario, Rafael A. Leon. 1952 3—3

El Escribano que suscribe

CERTIFICA: que en la causa criminal que se instruye en este Juzgado contra Felipe Torres, por sospechas de hurto, existe conpada en saber á quien pertenece, una yegua de color rufo negro, como de 5 años de edad, de 6.º de alzada crin y cola regular.

Y para que llegue á conocimiento de su dueño y de orden de S. S.º libréla presente en Guayama á ocho de Agosto, de mil ochocientos setenta y cuatro.—José Mariano Capó.—V.º B.º, Dr. Canencia. 3—3 1927

Juzgado de Paz de Yabucoa.—Secretaría.

En los autos de juicio verbal seguidos por Don Ramon Montezuma contra Juan José Aponso, ambos propietarios de este partido, sobre cobro de escudos: en su estado de apremio, se ha dispuesto por auto de 14 del actual, la venta en pública subasta de dos cuerdas de terreno propiedad del deudor que radican en el barrio de Limones de esta jurisdiccion, colindantes con la sucesion de Antonio Delgado por el Sud, con terrenos de D. Isidoro Ointron por el Este; y por Norte y Oeste con los de la sucesion de la madre del ejecutado y las cuales han sido tasadas en doscientos escudos.

Y habiéndose señalado para que tenga efecto el acto, el dia diez del entrante Setiembre de una á tres de la tarde, se hace notorio por medio del periódico oficial para la concurrencia de licitadores.

Yabucoa y Agosto 17 de 1874.—El Secretario, Zoilo M. Abril.—V.º B.º—El Juez de Paz suplente, Ulises V. de la Fuente. 3—2 1984

En el expediente de juicio verbal seguido en este Juzgado de Paz por D. Andrés Antelo, de este comercio y vecidado, contra Jo-é Balmora, en cobro de escudos, en su estado de apremio, se ha dispuesto nuevamente, la venta en pública subasta de una casa de tablas del país conjiada de yaguaciorre, de la propiedad del deudor y radicada en la sala del Hacedor de esta jurisdiccion, la cual ha sido tasada en ochenta escudos.

Y habiéndose señalado para que tenga efecto el acto, el dia doce del entrante mes de Setiembre, se anuncia al público por medio del periódico oficial de esta plaza, haciéndose presente que dicho acto se verificará entre una y tres de la tarde en la Puerta de España.

Yabucoa y Agosto 25 de 1874.—El Secretario, Zoilo U. Abril.—V.º B.º—El Juez de Paz suplente, Ulises V. de la Fuente. 3—2 1983

AYUNTAMIENTO DE LA CAPITAL.

Excmo. Ayuntamiento de S. Juan de Pto-Rico. Presidencia.—Negociado 3.º—Núm. 221.

En virtud de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento se ha señalado el dia siete de Setiembre venidero y hora de las nueve de la mañana para la adjudicacion en pública subasta de la obra de la Puerta de España, cuyo importe segun presupuesto aprobado asciende á la cantidad de quince mil cien pesos moneda extranjera corriente en el comercio.

La subasta se celebrará con arreglo á la instruccion rigente de 27 de Marzo de 1869, en las salas consistoriales, hallándose de manifiesto en la Secretaría para conocimiento del público todos los documentos que han de regir en la contrata. Las proposiciones se arreglarán exactamente al modelo adjunto y se presentarán en pliegos cerrados, admitiéndose solamente durante la primera media hora de la señalada para la subasta. Los pliegos deberán contener el documento que acredite haber consignado como garantía provisional para poder tomar parte en la licitacion la cantidad de setecientos cincuenta y cinco pesos moneda corriente en metálico depositada al efecto en la Depositaria Municipal. Serán nulas las proposiciones que falten á cualquiera de estos requisitos y aquellas cuyo importe exceda de la cantidad de quince mil cien pesos moneda corriente á que asciende el presupuesto de la obra. Al principiar el acto del